



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированному застройщику
"Жилой комплекс Клевер Парк",
620100, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 25,
оф. 309

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 4 от 26.05.2021г.)

Дата 18.06.2018

№ RU 66302000-1196-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Четырехсекционный жилой дом переменной этажности №3 (№№ 9А-9Г по ПЗУ), четырехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №4 (№№ 10А-10Г по ПЗУ), встроенно-пристроенные помещения общественного назначения жилых домов №3 и №4 (№ 8 по ПЗУ), встроенно-пристроенная двухуровневая подземная автостоянка со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 11 по ПЗУ), канализационная насосная станция (№ 12 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0063-18 от 21.05.2018 № 66-2-1-2-0052-19 от 31.05.2019 № 66-2-1-2-0064-19 от 02.08.2019 № 66-2-1-2-035034-2019 от 10.12.2019 № 66-2-1-2-021305-2021 от 28.04.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:183478
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0557 от 23.03.2021, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ООО "ПБ Р1" "Жилой комплекс с помещениями обслуживающего назначения "CLEVER PARK" по ул. Ткачей г. Екатеринбурга, 2 очередь строительства" (шифр 59-2018-..., 2018,)</p> <p>ООО "Реконс" "Жилой комплекс с помещениями обслуживающего назначения "CLEVER PARK" по ул. Ткачей г. Екатеринбурга, 2 очередь строительства. Корректировка 1 " (шифр 59-2018-..., 2018, с изм.2)</p> <p>"Жилой комплекс с помещениями обслуживающего назначения "CLEVER PARK" по ул. Ткачей г. Екатеринбурга, 2 очередь строительства. Корректировка 3 " (шифр 59-2018-..., 2018-2019-2020 с изм. 3,4,5)</p> <p>"Жилой комплекс с помещениями обслуживающего назначения "CLEVER PARK" по ул. Ткачей г. Екатеринбурга, 2 очередь строительства. Корректировка 4" (шифр: 59-2018-..., 2018-2019 с изм. 6)</p> <p>"Жилой комплекс с помещениями обслуживающего назначения "CLEVER PARK" по ул. Ткачей г. Екатеринбурга, 2 очередь строительства. Корректировка 5" (шифр: 59-2018-..., 2018-2021 с изм. 7,8)</p>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Четырехсекционный жилой дом переменной этажности №3 (№№ 9А-9Г по ПЗУ), четырехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №4 (№№ 10А-10Г по ПЗУ), встроенно-пристроенные помещения общественного назначения жилых домов №3 и №4 (№ 8 по ПЗУ), встроенно-пристроенная двухуровневая подземная автостоянка со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 11 по ПЗУ)				
Общая площадь здания с учетом эксплуатируемой кровли и террас, в том числе: (кв.м.)	94186,89	Площадь участка (кв.м.)	15004,0	
- площадь подземной автостоянки (кв.м.)	13658,26			

- площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения домов №3 и №4 (кв.м.)	1719,32		
- площадь жилого дом №3 (кв.м.)	36934,54		
- площадь жилого дом №4 (кв.м.)	41874,77		
Строительный объем всего, в том числе: (куб.м.)	364001,0	в том числе подземной части (куб.м.)	94508,0
- жилой дом №3 (куб.м.)	135268,0		
- жилой дом №4 (куб.м.)	162043,0		
- подземной автостоянки (куб.м.)	59568,0		
- встроенно-пристроенные помещения общественного назначения домов №3 и №4 (куб.м.)	7122,0		
Количество этажей: (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	2,3
- жилой дом №3 (шт.)	13-18-18-25		
- жилой дом №4 (шт.)	14-17-25-32		
- встроенно-пристроенные помещения общественного назначения домов №3 и №4 (шт.)	1		
Высота (м.)	79,95-99,9-5,4	Вместимость автостоянки, в том числе (м/мест)	379
		- зависимых (м/мест)	40
		- независимых (м/мест)	339
Площадь застройки (кв.м.)	6008,51		
Иные показатели:			
Количество квартир, в том числе: (шт.)		595	
- жилой дом №3 (шт.)		257	
- жилой дом №4 (шт.)		338	

5.

6.

Общая площадь квартир (без лоджий и террас), в том числе: (кв.м.)		51762,15	
- жилой дом №3 (кв.м.)		23797,63	
- жилой дом №4 (кв.м.)		27964,52	
Общая площадь квартир (с понижающими коэфф.), в том числе: (кв.м.)		52827,97	
- жилой дом №3 (кв.м.)		24308,67	
- жилой дом №4 (кв.м.)		28519,30	
Мощность трансформаторов (шт. х кВА)		2х1600	
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)		2310,26	
- офисы (кв.м.)		2310,26	
Общая площадь кладовых, в том числе: (кв.м.)		1955,6	
- жилой дом №3 (кв.м.)		869,92	
- жилой дом №4 (кв.м.)		490,1	
- подземная автостоянка (кв.м.)		595,58	
Канализационная насосная станция (№ 12 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	15004,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
производительность (куб.м./час)		42,24	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, по улицам Машинной и Ткачей	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 30.12.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 59-2018-ПОС, 2018).

Заместитель Министра



М.В. Пучков

<< 18 >>



июня 2018г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

- № RU 66302000- 1196-2018 от 18.06.2018 (с изменениями № 3 от 28.01.2021)
- № RU 66302000-1196-2018 от 18.06.2018 (с изменениями № 2 от 20.12.2019)
- № RU 66302000-1196-2018 от 18.06.2018 (с изменениями № 1 от 18.06.2019)
- № RU 66302000-1196-2018 от 18.06.2018 (с изменениями № 310-II от 26.06.2018)
- № RU 66302000-1196-2018 от 18.06.2018

Заместитель Министра

Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

3

м.п.

) листов

М.В. Пучков

